

MUNKAVÉGZÉS FELTÉTELEI A BANK CENTER ÉPÜLETÉBEN

A Bank Center épületében munkavégzés esetén az alábbi előírásokat kell betartani:

1. Az irodaház területén és közvetlen környezetében, minden munkavégzési tevékenységhez a Bank Center Managementet (Üzemeltető), valamint szükség esetén az érintett bérlemény Bérelőjének előzetes írásbeli engedélye szükséges. Hétköznap történő munkavégzést legalább 24 órával (tűzjelző és tűzoltó hálózatot érintő munkák esetén 6 munkanappal) korábban, hétvégi munkavégzést pedig legkésőbb csütörtök 16-óráig, kell bejelenteni. A bejelentésnek tartalmaznia kell a dolgozók névsorát a felelős műszaki vezető nevével és telefonszámával, valamint a munka tervezett idejét.
2. A konferenciaterem bérlések, illetve rendezvények miatt a munkaidőn túl vagy hétvégére tervezett munkákat is előzetesen egyeztetni kell! Rendezvény idején a napközbeni munkavégzés szabályai érvényesek.
3. Az engedélyt a www.bankcenter.hu/ugyfelkapu webes felületen lehet kérelmezni a Bank Center Management-től. Amennyiben a munkavégzéshez vagyoni felelősséget is szükséges, akkor ennek költségét Igénylőnek kell viselnie.
4. **Munkanapon, bérelőink nyugalma érdekében, 8:00 és 18:00 óra között minden olyan tevékenység tilos, ami a normál irodai munkavégzést zavarhatja!**
 - a. Pl. zajjal, porral, kellemetlen szagokkal járó munkálatok; különösen – de nem kizárólagosan – tilos a fűrógép, a flex és a kalapács használata (a hidegburkoláshoz használatos gumikalapács is!).
 - b. **Ezen időszakban szigorúan tilos a zenehallgatás**, még halkán (akár mobiltelefon hangszóróján keresztül) is. Ezen időszakban a munkaterületen nem lehet semmilyen hangszóró vagy hangszóróval rendelkező zenehallgatási eszköz, **ha ilyen előfordul, úgy a kivitelezés azonnali felfüggesztésre kerül, a munkaterületet mindenkinek azonnal el kell hagynia**, a -1 szintre a lépcsőházon keresztül távozni kell és csak akkor térhetnek vissza, ha kivitelező művezetője az Üzemeltető képviselőjével a munkaterületet bejárta és megállapították, hogy az ilyen eszköz(ök) már nincsenek a területen.
 - c. **Ezen időszakban tilos a kivitelezők dolgozói számára a felvonók használata, közlekedni csakis a lépcsőházakban lehet!** Ennek a megszegése a szabályszegő dolgozók kiltítását vonja maga után az adott napon 24 óráig!
5. A bérlemények alaprajzi elrendezését vagy az épület szerkezeti elemeit érintő kivitelezések esetén, a terveket a munka megkezdése előtt az Üzemeltetővel egyeztetni kell. A kivitelezés az ütemterv és a műszaki tartalom jóváhagyása után kezdhető meg.
6. Az anyagszállítás módját és útvonalát az Üzemeltető határozza meg. A szállítási útvonal, illetve a szállításra használt berendezések (felvonó, emelőplató, ...stb.) védelméről gondoskodni kell. A szállításra vonatkozó további előírásokat az erre vonatkozó „Szállítási Szabályzat” tartalmazza.
7. A kivitelezéshez szükséges eszközöket és anyagokat az épület -1 szintjén lévő teherbejáraton kell beszállítani közvetlenül a munkavégzés helyszínére. Ezeket az épület egyéb területein még átmenetileg sem lehet elhelyezni, lerakni.
8. Gépjárművel a -1 teherbejáratot kizárólag az anyag és eszközszállítás idejére, maximum 15 percre lehet igénybe venni. A teherportához csak a 2,1 m magasságot meg nem haladó és 6 m-nél rövidebb gépjárművel lehet behajtani, nagyobb jármű esetén a Szabadságtér felőli passzázsra van lehetőség a rakodásra, az üzemeltető előzetes engedélye alapján és a 4. pontban jelzett időkorlátok betartásával.
9. **Az épület a kivitelezők és munkavállalók részére nem tud térítésmentesen parkolóhelyet biztosítani!**
10. A kivitelezők dolgozói részére a beléptetés kizárólag a -1 szinten lévő teherbejáraton keresztül történik. A kivitelezők személyes szükségleteik céljából sem vehetik igénybe a részükre nem engedélyezett, valamint a közösségi területeket.
11. Az épületbe történő belépéshez az adott munkaterületre és útvonalra korlátozott belépőkártyát kapnak a kivitelezők munkavégzői. Az azonosító kártyákat kérésre fel kell mutatni. Az épületen belül csak a kártyák használatával lehet közlekedni.



12. A Biztonsági szolgálatnak (továbbiakban: Szolgálat) jogában áll ellenőrizni a kivitelezők dolgozóit belépéskor és kilépéskor egyaránt. Az épületbiztonsági előírások miatt kizárólag annak engedélyezhető a beléptetése, aki érvényes azonosító okmány bemutatásával igazolja a kilétét (személyi adatokat tartalmazó arcképes okmány). Ennek hiányában a beléptetés megtagadható.
13. A Szolgálat az épület bombariadó tervében foglaltak alapján ellenőrizheti a belépő személy által beszállítani kívánt tárgyakat, csomagokat. Az átvizsgáláshoz való hozzájárulás hiányában a Szolgálat a beléptetést megtagadja.
14. A Szolgálat jogosult továbbá az Üzemeltető által előzetesen nem engedélyezett munkavégzést meggátolni, a dolgozók belépését megtagadni, az anyagok és felszerelések bevitelét megakadályozni.
15. A kivitelezők dolgozói részére a -1 szinten biztosított a mosdó használat. Amennyiben szükséges, az Üzemeltető ettől eltérően is biztosíthat lehetőséget azzal a feltétellel, hogy a kijelölt WC- t a kivitelezést végző építésvezető átveszi, és ugyanolyan állapotban adja azt vissza, mint az átvételkor volt.
16. Az engedélyezett munkavégzéssel kapcsolatos feltételek betartását az üzemeltető munkatársai és a biztonsági szolgálat tagjai jogosultak bármikor ellenőrizni, azok bármelyikének megszegése esetén a munkavégzést azonnali hatállyal felfüggeszteni, indokolt esetben az áramszolgáltatást kikapcsolni.
17. Az üzemeltető jogosult továbbá a kivitelező vagy munkavállalója által elkövetett szabálysértéséért, a jelen „Munkavégzési Szabályzat” bármely előírásának megszegéséért, illetve gondatlansága miatt szükségessé váló beavatkozásért eljárási/szankciós díjat felszámítani a kivitelezőnek. Ennek összege esetenként 50.000 Ft + Áfa, melytől rendkívüli esetben az Üzemeltető jogosult eltérni, amennyiben a kivitelező a TopTorony Zrt-vel szerződéses kapcsolatban van, mert ebben az esetben az eljárási díj a nettó vállalkozási díjjal szembe állítva, annak összegéből levonásra kerül a kivitelező teljesítésigazolában (beszámítás).
18. A kivitelező köteles az Üzemeltetőt és a Szolgálatot értesíteni rendkívüli esemény bekövetkeztekor.
19. **A kivitelező az általa okozott károkért felelős és azt köteles megtéríteni.** A munkavégzést kárfelelősség terhel minden olyan személyi vagy vagyoni kárért, melyet szándékosan vagy gondatlanságból okoz az irodaház területén.
20. A munkavégzés során és annak befejezésekor a munkavégző köteles a takarításról gondoskodni, különös tekintettel a közös területekre, folyosókra, liftekre (liftküszöbök porszívózására!).
21. Az építés során keletkezett hulladékot, építési törmelékot a kivitelezőnek a lehető legrövidebb időn belül el kell szállítania. Az épületen belül törmelék, hulladék tárolására még átmenetileg sincs lehetőség.
22. Amennyiben az építési törmelék elhelyezése konténerben történik, úgy a behajtási- és a területfoglalási engedélyről a kivitelezőnek kell gondoskodnia. Az engedélyek egy-egy másolatát az Üzemeltetőnek át kell adni. Az engedély nélkül elhelyezett, vagy lejárt engedélyű konténer az elhelyező költségére az Üzemeltető elszállíttatja. Az elhelyező köteles a konténer rendszeres ürítéséről, környezetének rendben tartásáról gondoskodni. A takarítás elmulasztása esetén az Üzemeltető az engedéllyel rendelkező költségére gondoskodhat a takarítás elvégeztetéséről.
23. Tűzveszélyes munka végzéséhez minden esetben külön engedély szükséges. Tűzveszélyes munkát (pl. hegesztést) az épületben csak tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező személy végezhet, tűzgyújtási engedély birtokában. Amennyiben a sprinkler hálózat ürítése, töltése vagy kizárása szükséges a munkavégzéshez, az ezzel kapcsolatos költségeket kivitelezőnek kell viselnie.
24. A füst- és tűzjelző vagy a sprinkler hálózat engedély nélküli megbontása szigorúan tilos és a kivitelezés azonnali leállítást és / vagy a kivitelező kivitiltását vonja maga után.
25. Amennyiben a munkavégzés a tűzszakaszok közötti tűzszakasz zárásokat is érinti, úgy a kivitelezőnek kötelessége ezeket szakszerűen helyreállítani.
26. **Az épületben az alkoholtartalmú italok behozatala, fogyasztása és a dohányzás – beleértve az elektronikus cigaretták használatát is – szigorúan tilos! Ennek a megszegése a szabályszegő dolgozók kivitiltását vonja maga után az adott napon 24 óráig!**